

РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

ЗАКАЗЧИК - Иванова Светлана Владимировна

«Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская, переулками Чистый, Клеверный, Усадебный в городе Липецке»

**Том 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

386-22-ПП-2

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Липецк, 2022 г.



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

ЗАКАЗЧИК - Иванова Светлана Владимировна

**«Внесение изменений в документацию по планировке
территории (проект планировки и проект межевания)
квартала, ограниченного улицей Ангарская,
переулками Чистый, Клеверный, Усадебный
в городе Липецке»**

**Том 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

386-22-ПП-2

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



Сот А.А. Сотников

Шкуркин А.А. Шкуркин

г. Липецк, 2022 г.

№	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	Пояснительная записка	5
3.1	1. Общие сведения	6
4	Графические материалы	7
4.1	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	386-22-ПП-2-С	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
			ГИП		Шкуркин						П	1	1
			Разработал		Мелихова						ООО «РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»		
			Н.контр.		Сотников								

Состав внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская, переулками Чистый, Клеверный, Усадебный в городе Липецке

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	386-22-ПП-1	Основная часть	
Книга 2	386-22-ПП-2	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	386-22-ПМ-1	Основная часть	
Книга 2	386-22-ПМ-2	Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						386-22-СП	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						386-22-ПП-2	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Общие сведения

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская, переулками Чистый, Клеверный, Усадебный в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.09.2022 г. №329, осуществляется в целях корректировки нумерации объектов согласно экспликации существующих зданий и сооружений.

Корректировке подлежит лист графической части «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства».

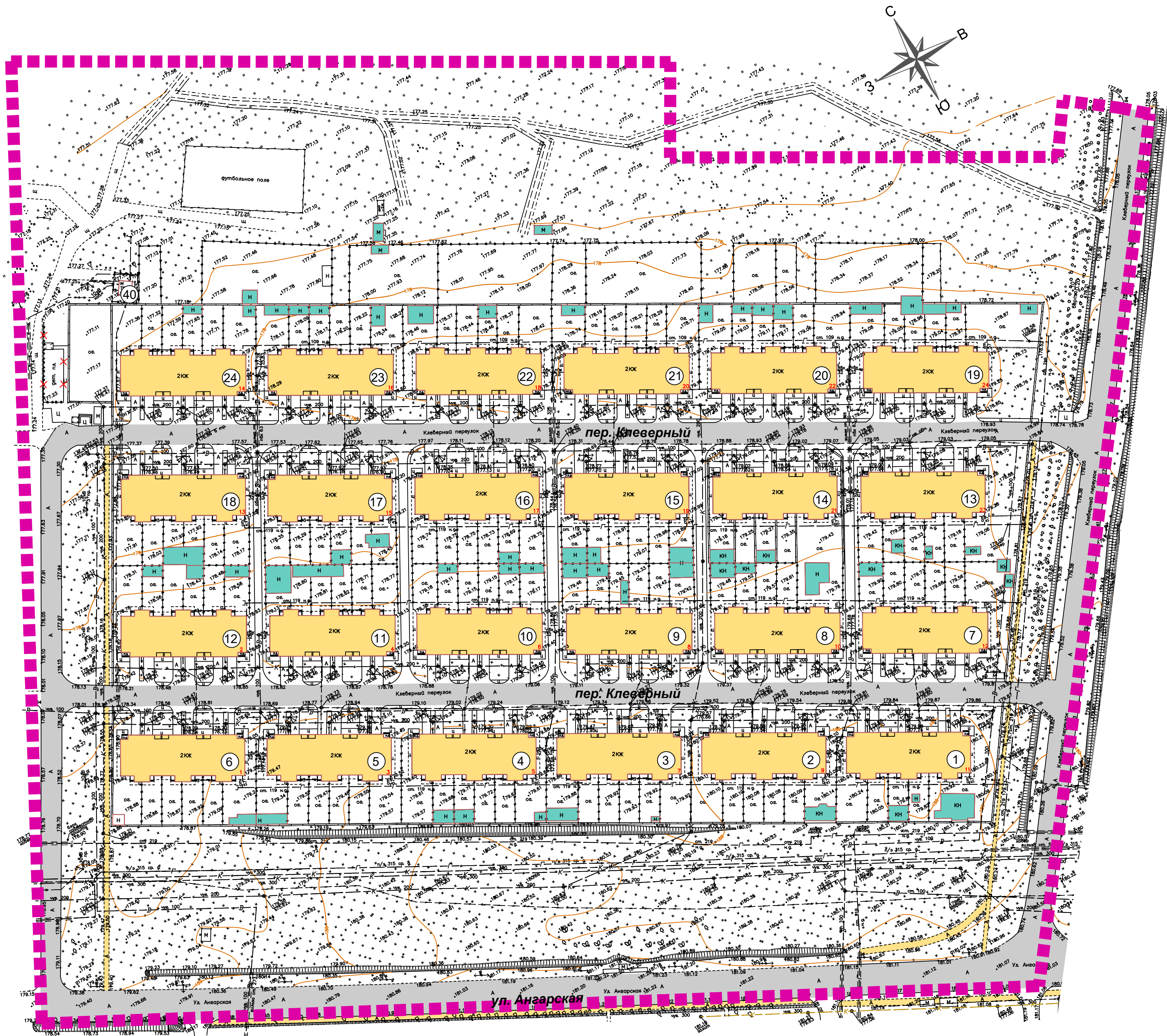
Внесение изменений в текстовую часть не проводится.

Инв. № подл.						Подп. и дата		Взам. инв. №	
						386-22-ПП-2			Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						386-22-ПП-2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемые границы:
- граница внесения изменений в документацию по планировке территории
- Существующие объекты:
- многоквартирный малоэтажный жилой дом
 - объект вспомогательного назначения
- Существующие объекты транспортной инфраструктуры:
- проезжая часть улично-дорожной сети
 - тротуар
- Объекты, подлежащие демонтажу:
- площадка для игр детей, подлежащая демонтажу в связи с расположением в охранной зоне ВЛ 10 кВ
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:
- подземный электрокабель низкого напряжения
 - подземная кабельная линия связи
 - подземная водопроводная сеть
 - подземная самотечная хозяйственно-бытовая канализационная сеть
 - воздушная линия электропередачи 10 кВ
 - воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
 - трансформаторная станция 10/0,4 кВ

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по экспл.	Наименование и адресная принадлежность	Этаж-ность	Примечание
Многоквартирные жилые дома			
1	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 1	2	
2	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 2	2	
3	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 3	2	
4	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 4	2	
5	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 5	2	
6	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 6	2	
7	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 7	2	
8	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 8	2	
9	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 9	2	
10	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 10	2	
11	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 11	2	
12	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 12	2	
13	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 13	2	
14	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 14	2	
15	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 15	2	
16	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 16	2	
17	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 17	2	
18	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 18	2	
19	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 19	2	
20	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 20	2	
21	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 21	2	
22	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 22	2	
23	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 23	2	
24	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 24	2	
Объекты инженерной инфраструктуры			
40	Трансформаторная подстанция	1	ТП № 665

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

386-22-ПП-2					
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская, переулками Чистый, Клеверный, Усадебный в городе Липецке					
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	
ГИП	Шкуркин			11.22	
Разраб.	Мелихова			11.22	
Н.контр.	Сотников			11.22	
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ПП	4	5
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства			ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		